



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
CENTRINIS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ IR KONCESIJŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. centrinis.viesuju.pirkimu.koncesiju.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Tiekėjams

Nr.

J Nr.

(pateikiama CVP IS susirašinėjimo priemonėmis)

**DĖL PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ
SUPAPRASTINTO PIRKIMO ATVIRO KONKURSO**

Vadovaujantis pastato Perkūno al. 4B, Kaune, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų supaprastinto pirkimo atviro konkurso būdu bendrųjų pirkimo sąlygų 5.2 punktu, atsakome į dalyvių pateiktus klausimus (kalba netaisyta):

1. Klausimas. Patikslinkite, kodėl SŽ Restauravimo darbai vertinamas grunto kasimas 450 m3:

21	6	Grunto kasimas, pakraunant gruntą į autosavivarčius ir išvežant, kai gruntas II grupės	100m3	4,5
----	---	--	-------	-----

O pagal projektą kiekis 150 m3:

31.1	Žemių nukasimas (mechanizuotai)	m3	150
------	---------------------------------	----	-----

1. Atsakymas. Tikslinama 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraščio II. Medinės terasos atstatymas pagal ikonografiją 6 eilutė į 150 m3.

6	Grunto kasimas, pakraunant gruntą į autosavivarčius ir išvežant, kai gruntas II grupės	100m3	1,5
---	--	-------	-----

Pridedamas 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraštis B laida.

2. Klausimas. Patikslinkite, ar SŽ Remonto darbai pozicija:

59	7	Besijiniai g/b iki 150 mm storio perdenginiai iki 6 m aukštyje, kai klojiniai įrengiami iš lentų (rank. būdu)	m3	42
----	---	---	----	----

Nesidubliuoja su SK dalies pozicijomis:

23		PERDANGA		
24	8	Monolitiniai gelžbetonio perdenginiai	m3	29,2
25		SURENKAMA PERDANGA		
26	9	Surenkami gelžbetonio tuštuminių plokščių perdenginiai	m3	31,12

2. Atsakymas. Dubliuojasi. Naikinama 0. Tvarkyba_remontas žiniaraščio III. Skardinimo darbai 7 eilutė:

7	Besijiniai g/b iki 150 mm storio perdenginiai iki 6 m aukštyje, kai klojiniai įrengiami iš lentų (rank. būdu)	m3	42
---	---	----	----

Tikslinama 2 Konstrukcinės dalies žiniaraščio SURENKAMA PERDANGA 9 eilutė į 42 m3.

	SURENKAMA PERDANGA		
9	Surenkami gelžbetonio tuštuminių plokščių perdenginiai	m3	42

Pridedamas 0. Tvarkyba_remontas žiniaraštis A laida ir 2 Konstrukcinės dalies žiniaraštis B laida.

3. Klausimas. Patikslinkite, ar SŽ Remonto darbai nėra reikalinga vertinti tinko pašalinimo nuo fasado darbų, projekte SŽ pateikta:

2.	Fasado tinko apdailos (įskaitant angokraščius, nišas) nuvalymas iki fasado laikančios konstrukcijos	m ²	580
----	---	----------------	-----

3. Atsakymas. Tikslinama 0. Tvarkyba_remontas žiniaraščio II. Remonto darbai 1, 2, 3 eilutės atitinkamai:

	II. Remonto darbai		
1	Fasadų lygaus paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės), kai remontuojamų vietų plotas iki 1 m2, nudaužant tinką iki laikančios konstrukcijos	m2	360
2	Stulpų, kolonų ir piliastų išorės paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės), nudaužant tinką iki laikančios konstrukcijos	m2	220
3	Fasadų lygaus paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės), kai remontuojamų vietų plotas iki 1 m2*cokolio, nudaužant tinką iki laikančios konstrukcijos	m2	75

Pridedamas 0. Tvarkyba_remontas žiniaraštis A laida.

4. Klausimas. Patikslinkite, ar mūro ardymo darbai nesidubliuoja tarp SA ir TvDP projekto dalių, atitinkamai ir pateiktuose SŽ. SA:

Griovimo darbai		
1	Griaunamos sienos	tūris 27m ³

TvDP:

5.	Mūrinių priestatų, pertvarų, užmūrytų angų ardymas	m3	55
----	--	----	----

4. Atsakymas. Nesidubliuoja, nes Architektūrinės dalies darbai atliekami neapimant tvarkybos (paveldosaugos) darbų.

5. Klausimas. Patikslinkite, ar vidaus apdailos darbai nesidubliuoja. SA SŽ:

48	3	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m2	12,5
49	4	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	12,5
50	5	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	12,5
51	6	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	12,5
52	7	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	12,5
53	8	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	12,5
54	9	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	12,5

Remonto SŽ:

41	10	Sienų atskirų vietų iki 5 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	680
45	14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	6,8
46	15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	6,8
47	16	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	6,8
48	17	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	6,8
49	18	Sienų vidinių paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m ²	6,8
50	19	Sienų vidinių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	6,8

5. Atsakymas. Nesidubliuoja, visos vidaus kapitalinės sienos tvarkomos pagal spec. technologijas ir tvarkybos darbų projektą, o naujai projektuojamos pertvaros pagal statybos projektą (TDP).

6. Klausimas. Patikslinkite, ar nesidubliuoja skardinimo darbų pozicijos. SA dalis:

	4	Apskardinimas palangių, karnyzų ir parapetų	70m	
64	4	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m ²	0,28

TvDP dalis:

23.	Palangių, karnyzų, parapetų skardinimas	m ² .	28
60	8	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m ² 0,28

6. Atsakymas. Dubliuojasi, atitinkamai išbraukiama 0. Tvarkyba_remontas žiniaraščio III. Skardinimo darbai 8 eilutė.

8	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m ²	0,28
---	--	-------------------	------

Pridedamas 0. Tvarkyba_remontas žiniaraštis A laida.

7. Klausimas. Patikslinkite, ar nėra sudubliuoti lietlovių ir latakų kiekiai. SA dalis:

5	Lataakai	126m
6	Lietvamzdžiai	63m

TvDP dalis:

24.	Lietlovių įrengimas	m	40
25.	Lietvamzdžių įrengimas	m	40

7. Atsakymas. Dubliuojasi. Vertinti pagal Architektūrinės dalies žiniaraščio V. Skardinimo darbai 5 ir 6 eilutes. Tikslinama 0. Tvarkyba_remontas žiniaraštis, išbraukiant III. Skardinimo darbai 9, 10 eilutes.

9	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	40
10	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	40

Pridedamas 0. Tvarkyba_remontas žiniaraštis A laida.

8. Klausimas. Patikslinkite, ar nesidubliuoja šiltinimo darbai. SA:

23	6	Perdangų šiltinimas iš viršaus, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 300.00 mm	100m ²	1,2
24	7	Perdangų šiltinimas iš viršaus, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 30.00 mm	100m ²	1,2
26	10	Perdangų šiltinimas, esant šaltoms mansardoms, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes ir papild. 30mm storio pl., kai izoliacijos sluoksnio storis 200 mm	100m ²	2,65

TvDP:

56	4	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas nelaikančiomis mineralinės vatos plokštėmis, klojant iš viršaus, kai plokščių storis 400.00 mm*akmens vata	100m2	3,8
----	---	--	-------	-----

8. Atsakymas. Dubliuojasi. Vertinti pagal 1 Architektūrinės dalies žiniaraščio III. Apšiltinimas 6, 7, 10 eilutes.

0. Tvarkyba_remontas žiniaraščio III. Skardinimo darbai 4 eilutė naikinasi.

4	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas nelaikančiomis mineralinės vatos plokštėmis, klojant iš viršaus, kai plokščių storis 400.00 mm*akmens vata	100m2	3,8
---	---	-------	-----

Pridedamas 0. Tvarkyba_remontas žiniaraštis A laida.

9. Klausimas. Tvarkybos restauravimo darbų excel žiniaraštyje skyriuje II. Medinės terasos atstatymas pagal ikonografiją poz. Nr. 6 nurodytas kiekis 450 m3, projekto žiniaraštyje duotas kiekis yra 150 m3. Patikslinkite.

9. Atsakymas. Patikslinta 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraščio II. Medinės terasos atstatymas pagal ikonografiją 6 eilutė į 150 m3.

Pridedamas 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraštis B laida.

10. Klausimas. Tvarkybos darbų projekto žiniaraštyje poz. 31, nurodyta detalė D-09, projekte jos nėra, prašome pateikti.

10. Atsakymas. Detalė yra statybos darbų projekte (TDP) SA dalies brėžinyje – terasos konstrukcija 0502-00-TDP-27.

Hidrobetonas 15cm C30/37 XC1F150 FIBRO 30kg/m3 (pašiurkštintas paviršius)
Hidroizoliacija
5cm XPS300
Sutankinta skalda 10cm
30cm smėlis
Sutankintas gruntas

11. Klausimas. Tvarkybos darbų projekto žiniaraštyje poz. 31.2 skaldos pasluoksnis h-150mm 230 m2, žiniaraštyje kurį reikia užpildyti, kiekis nurodomas 195 m2, patikslinkite.

11. Atsakymas. Tikslinamas 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraščio II. Medinės terasos atstatymas pagal ikonografiją 7 eilutės kiekis į 230 m2.

7	Dolomito skaldos pagrindo ar dangos įrengimas (storis 15 cm, viensluoksnis)	100m2	2,3
---	---	-------	-----

Pridedamas 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraštis B laida.

12. Klausimas. SA dalies projekte langų ir durų specifikacijos lentelėje pateiktas langų kiekis nesutampa su SA dalies excel žiniaraščiu. Projekte 41 vnt – 56,47 m2, žiniaraštyje 39 vnt – 50,59 m2. Montavimo darbai 49,32 m2. Langas LL-2 žiniaraštyje 4 vnt, projekte 5 vnt. Lango LV-1 žiniaraštyje išvis nėra. Taip pat šie kiekiai yra tvarkybos darbų projekte bei excel žiniaraštyje. Šie kiekiai dubliuojasi. Prašome viską patikslinti.

12. Atsakymas. Neatitikimai ištaisyti.

Žr. pirkimo dokumentų skiltyje pateiktą „Atsakymas tiekėjams 02.26.pdf“ bei aktualias 1 Architektūrinės dalies ir 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraščių versijas.

13. Klausimas. Nesutampa langų ir durų specifikacijų lentelėse Tvarkybos ir SA dalyse nurodytas durų kiekis, DLN-4 durų brėžiniuose nėra, tai pat durų įrengimo kiekiai yra tiek tvarkybos tiek SA excel žiniaraščiuose, patikslinkite.

13. Atsakymas. Patikslinta, pridedamas brėžinys 0502-00-TDP-12 A laida, durys bus kaip DL-3.

1 Architektūrinės dalies žiniaraščio VII. Langai durys 22 eilutė naikinama.

22	Durys DLN-4	vnt	1
----	-------------	-----	---

Pridedamas 1 Architektūrinės dalies žiniaraštis B laida.

14. Klausimas. Tvarkybos darbų projekto žiniaraštyje šiukšlių išvežimo kiekis 3 t, jis stipriai per mažas, excel žiniaraštyje šios eilutės visai nėra, patikslinkite kiekį bei kurioje pozicijoje įsivertinti.

14. Atsakymas. Šiukšlių išvežimas įvertintas bendrai visos rangos apimtyje Sklypo plano dalies žiniaraščio 24 eilutėje – 1 kompl.

15. Klausimas. Tvarkybos darbų projekto žiniaraštyje skyriuje skardinimo darbai poz. 22.5 nurodyta monolitinė perdanga h 150 mm, SK projekto dalyje dalies taip pat yra monolitinė perdanga h 180mm, plotas 162 m². Ar šie darbai nesidubliuoja, kuris kiekis teisingas. Patikslinkite.

15. Atsakymas. Patikslinta. Pridedamas 0. Tvarkyba_remontas žiniaraštis A laida ir 2 Konstrukcinės dalies žiniaraštis B laida.

16. Klausimas. Patikslinkite ar nesidubliuoja kiekiai tarp tvarkybos remonto, ir restauracijos darbų žiniaraščių, konstrukcijų ir architektūros dalies žiniaraščių.

16. Atsakymas. Patikslinta. Vertinti pagal aktualias darbų kiekių žiniaraščių versijas.

17. Klausimas. SA dalies žiniaraštyje apšiltinimo skyriuje 17 poz. Pvc danga 330 m², skyriu apdailos darbai parketo danga 200 m², linoleumo danga 95 m², plytelės 100 m² viso 725 m². Kai pastato bendrasis plotas 390,87 m.

17. Atsakymas. Patikslinta.

Pridedamas 1 Architektūrinės dalies žiniaraštis B laida.

18. Klausimas. SA dalies žiniaraštyje nėra lubų apdailos, brėžiniuose apdaila nurodyta. Patikslinkite.

18. Atsakymas. Patikslinta. Žr. pirkimo dokumentų skiltyje pateiktą dokumentą „Atsakymas tiekėjams 02.26.pdf“ bei aktualią 1 Architektūrinės dalies žiniaraščio versiją.

19. Klausimas. Darbų kiekių žiniaraščiuose „0. Tvarkyba_restauravimas“ ir „1 Architektūrinė“ sudvigubinti langai ir išorės durys. Prašome patikslinti darbų kiekių žiniaraščius.

19. Atsakymas. Neatitikimai ištaisyti.

Žr. pirkimo dokumentų skiltyje pateiktą dokumentą „Atsakymas tiekėjams 02.26.pdf“ bei aktualias 1 Architektūrinės dalies ir 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraščių versijas.

20. Klausimas. langų ir durų kiekiai pažymėti abiejose projekto žiniaraščių dalyse "Tvarkyba restauravimas" ir "1 architektūrinė". Prašome patikslinkite, kaip turėtume vertinti?

20. Atsakymas. Neatitikimai ištaisyti.

Žr. pirkimo dokumentų skiltyje pateiktą dokumentą „Atsakymas tiekėjams 02.26.pdf“ bei aktualias 1 Architektūrinės dalies ir 0. Tvarkyba_restauravimas žiniaraščių versijas.

Tiekėjų patogumui pateikiame aktualių darbų kiekių žiniaraščių failą. Pridedamas failas „Aktualūs žiniaraščiai 02.28“.

PRIDEDAMA:

- 1) Darbų kiekių žiniaraštis „0. Tvarkyba_remontas A laida“;
- 2) Darbų kiekių žiniaraštis „0. Tvarkyba_restauravimas B laida“;
- 3) Darbų kiekių žiniaraštis „1 Architekturine B laida“;
- 4) Darbų kiekių žiniaraštis „2 Konstrukcine B laida“;
- 5) TDP brėžinys 0502-00-TDP-12 A laida;
- 6) Failas „Aktualūs žiniaraščiai 02.28“.

Skyriaus vedėja

Daiva Čeponienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ SUPAPRASTINTO PIRKIMO ATVIRO KONKURSO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. 32-2-91
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akcinės bendrovės, UAB, IAB'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Čeponienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 15:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 15:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-24 18:38 - 2027-03-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-28 nuorašą suformavo Gintarė Keserauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-